

Bilder aus dem Sporthaus Stockwiesen (Beispiele)



Duschraum



Garderobe



Technische Installationen



Raum für Spiel- und Trainingsmaterial platzt aus allen Nähten

JA zum Neubau Sporthaus Stockwiesen

Aktuelle Situation / Fakten

**Besichtigungen für Bevölkerung
am 31.10.2020 bzw. 07.11.2020
jeweils von 9 – 12 Uhr**

**im Hinblick auf Volksabstimmung
(Kreditantrag der Gemeinde Thayngen
für Neubau) vom 29.11.2020**



**100 Jahre
1921 – 2021**



**100 Jahre
1921 – 2021**

Sicherheit / Hygiene / Energie (aktuell)

- Flüssiggas-Installation nicht mehr zeitgemäss und sicherheitstechnisch fragwürdig
- Defekte Lüftungsanlage / Defekte Entkalkungsanlage
- Gesundheitsschädlicher Schimmel in Nasszellen und teilw. Garderoben
- Fehlende Isolation/Wärmedämmung – Energetisch untragbar

Platzverhältnisse / Platzbedarf

- Aktuell 4 Garderoben aus dem Jahr 1982 mit einem gemeinsamen Duschaum
 - Seither Verdopplung der Anzahl Fussballerinnen und Fussballer
 - Heute auch Frauen- und Mädchenmannschaften, welche eigene Garderoben sowie Nasszellen benötigen
 - Erwachsene und Kinder benützen Garderoben bzw. Duschen gemeinsam
Heutzutage zumindest fragwürdig

⇒ Bedarf an 6 Garderoben mit eigener Dusche

- Unhaltbare Situation betreffend Schiedsrichter-Garderobe
 - häufig ohne Warmwasser zum Duschen
 - Schiedsrichterinnen und Schiedsrichter benützen sie gemeinsam
 - Zugleich Raum für Material, Sanität sowie Technik für Gebäude und Spielfeldbeleuchtung
 - Regelmässig wird FC Thayngen vom Fussballverband bezgl. Schiedsrichter-Garderobe gerügt

⇒ Bedarf an 2 Schiedsrichter-Garderoben

- Materialraum für die Anzahl Mannschaften viel zu klein (platzt aus allen Nähten)

⇒ Bedarf an grösserem Raum für Spiel- und Trainingsmaterial



**Ja zum Sporthaus-Neubau,
da dringend nötig und sinnvoll**



Darum benötigen wir am 29.11.2020 auch Ihr JA, DANKE



**100 Jahre
1921 – 2021**

Beitrag Gemeinde Thayngen

- CHF 30'000.--
Planungskredit (durch Gemeinderat bereits gesprochen)
- CHF 800'000.--
Kredit für Neubau (vorbehältlich Genehmigung durch die Stimmberechtigten)

Finanzierungsplan

| | | |
|------------|------------------|-------------------------|
| CHF | 30'000 | Planungskredit |
| CHF | 800'000 | Kreditantrag für Neubau |
| CHF | 548'000 | FC Thayngen |
| CHF | 1'378'000 | Gesamtkosten |

Beitrag FC Thayngen

- Ausarbeitung und Finanzierung der Vorstudie für neues Sporthaus
- Übernahme von 40% (CHF 548'000.--) der Neubau-/Erstellungskosten von insgesamt CHF 1,38 Mio.
- Seit 2016 Übernahme der Kosten für Kleinreparaturen und Reinigung von bestehendem Sporthaus Stockwiesen (ca. CHF 9'000.--/Jahr)
 - Deutliche Entlastung der Gemeinde Thayngen bereits heute
- Massgeblicher Beitrag zur Sozial- und Integrationsarbeit, v.a. Jugendarbeit

Abschliessend

- Projekt wurde redimensioniert und auf zwingend nötige Bedürfnisse angepasst
- Teil der CHF 548'000.--, die der FC Thayngen aufbringt, ist ein zinsloses Darlehen der Gemeinde Thayngen von CHF 200'000.-- (innert 25 Jahren zurückzuzahlen)
- FC Thayngen würde Neubau während 40 Jahren im Baurecht übernehmen und damit in dieser Zeit für dessen Unterhalt aufkommen. → Massgebliche Entlastung der Gemeinde Thayngen
- Mit seinem Investment an finanziellen und persönlichen Mitteln leistet(e) der FC Thayngen Aussergewöhnliches und schöpft seine Möglichkeiten aus (keine Verschuldung!!!)
- Diverse potenzielle Geldgeber lehnten Mitfinanzierung ab
Feedback-Stossrichtung: „Das ist Sache der Gemeinde Thayngen“
- **Ohne Zustimmung zum Kreditantrag kann das Projekt nicht realisiert werden.**
In diesem Fall...
 - ...belasten die Mängel des bestehenden Sporthauses die Gemeinde Thayngen weiterhin mit vermeidbaren wiederkehrenden bzw. potenziell zunehmenden Kosten (v.a. für Energie / Reparaturen)
 - ...weiterhin keine adäquate Infrastruktur: Platz (für alle Geschlechter und Anspruchsgruppen), Sicherheit, Hygiene, Energie



**100 Jahre
1921 – 2021**